

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 192, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ПУШКИНСКИЙ РАЙОН, ПОС. ЛЕСНЫЕ ПОЛЯНЫ, МКР. ПОЛЯНКА.**

«21» июня 2015 г.

Московская обл., Пушкинский р-н,
пос. Лесные Поляны, мкр. Полянка, д. № 192

Инициатором проведения общего собрания выступил(и):

Насеев А.Н.

На дату принятия решения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых помещений составляет: 21 физических и юридических лиц.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **1327,8 кв. м**, что составляет **100 %** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 13 собственников жилых помещений, обладающих 865 кв. м, что составляет 651 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным/ ~~не правомочным~~

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Выбор управляющей организации для оказания услуг и управления общим имуществом многоквартирного дома.
3. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и общепоселковых расходов.
4. Заключение договора на управление общим имуществом многоквартирного дома, содержащего минимальный перечень работ и услуг, предусмотренный действующим законодательством.
5. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома, а так же места размещения решений принятых в результате собраний.
6. Пролонгация применения перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и общепоселковых расходов в размере 53 руб. 64 коп. за 1 кв.м., утвержденных настоящим решением, на очередной год в случае не проведения общего собрания собственников помещений по данному вопросу.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Насеева А.Н., секретарем собрания Белова С.В., счетную комиссию в составе:

- 1) Насинова Н.П.
- 2) Токих А.В.
- 3) Козкин М.А.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %.

Решение по 3-му вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 90 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По 4 вопросу повестки собрания:

Возобновление договоров на управление общим имуществом многоквартирного дома, содержащего минимальный перечень работ и услуг, заключенного между собственниками и ООО УК «Полянка» во исполнение решения общего собрания собственников от

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил считать ранее заключенные договоры временно приостановленными с 1 мая 2015 года до 01 июля 2015 в связи с задержкой в получении лицензии ООО УК «Полянка». С 01 июля 2015 года ранее заключенные договоры считаются возобновленными на тех же условиях и на тот же срок. Подписание дополнительных соглашений не требуется.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 90 %, «Против» 10 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: считать ранее заключенные договоры временно приостановленными с 1 мая 2015 года до 01 июля 2015 года. С 01 июля 2015 года ранее заключенные договоры считаются возобновленными на тех же условиях и на тот же срок. Подписание дополнительных соглашений не требуется

Решение по 4-му вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 90 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По 5 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать местом хранения протокола общего собрания в ООО УК «Полянка», а информацию о решениях принятых в ходе собрания на информационном стенде дома.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 90 %, «Против» 10 %, «Воздержались» 0 %.

Решение по 5-му вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки собрания :

Пролонгация применения перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и общепоселковых расходов в размере 53 руб. 64 коп. за 1 кв.м., утвержденных настоящим решением, на очередной год в случае не проведения общего собрания собственников помещений по данному вопросу.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил применять перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и общепоселковых расходов в размере 53 руб. 64 коп. за 1 кв.м. Из них:

42 руб. 87 коп. за 1 кв.м. стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

10 руб. 77 коп. за 1 кв.м. стоимость общепоселковых расходов

в случае не проведения общего собрания собственников помещений по данному вопросу на очередной год.

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 90 %, «Против» 10 %, «Воздержались» 0 %.

Решение:

Выбрать председателем собрания Накеева Д.Н., секретарем собрания Белова С.В. счетную комиссию в составе:

- 1) Накшинова Н.П.
- 2) Тонких А.В.
- 3) Кочкин М.А.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки собрания:

Выбор организации для оказания услуг и управления общим имуществом многоквартирного дома.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать ООО УК «Полянка» (Лицензия №847 от 11 июня 2015 г.) в качестве управляющей организации для оказания услуг и управления общим имуществом многоквартирного дома

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» 90 %, «Против» 10 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: выбрать ООО УК «Полянка» в качестве управляющей организации для оказания услуг и управления общим имуществом многоквартирного дома

Решение по 2-му вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 90 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки собрания :

Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и общепоселковых расходов

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и общепоселковых расходов в размере 53 руб. 64 коп. за 1 кв.м. Из них:

42 руб. 87 коп. за 1 кв.м. стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

10 руб. 77 коп. за 1 кв.м. стоимость общепоселковых расходов

Итоги голосования: количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

«За» 90 %, «Против» 10 %, «Воздержались» 0 %.

Решение: утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и общепоселковых расходов в размере 53 руб. 64 коп. за 1 кв.м. Из них:

42 руб. 87 коп. за 1 кв.м. стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

10 руб. 77 коп. за 1 кв.м. стоимость общепоселковых расходов

Решение: применять перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и общепоселковых расходов в размере 53 руб. 64 коп. за 1 кв.м. Из них:

42 руб. 87 коп. за 1 кв.м. стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

10 руб. 77 коп. за 1 кв.м. стоимость общепоселковых расходов

до проведения общего собрания собственников помещений по данному вопросу на очередной год.

Решение по 6-му вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 90 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Приложения:

1. Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.
2. Регистрационный лист собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.
3. Договор на управление многоквартирным домом, заключенный по результатам общего собрания от 17 марта 2015

Инициатор проведения собрания Макеев А.Н. [подпись]

Председатель и члены счетной комиссии: Максимов М.П. [подпись]

1. Толкаев А.В. [подпись]

2. Кочкин М.А. [подпись]

Председатель совета многоквартирного дома Макеев А.Н. [подпись]